

Przedmiar robót

Instalacje grzewcze i c.w.u.

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE
Rodzaj robót	instalacje sanitarne
Branża	sanitarna
Kod CPV	45330000-9 - Hydraulika i roboty sanitarne
Lokalizacja	Ulica Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie, reprezentowana przez Prezes Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Kodrem"
Wykonawca	Danuta Piszczatowska
Biurow kosztorysowe	ATMOSFERO ANNA MIKLASZEWICZ 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 108

Sporządził mgr inż. Danuta Piszczatowska

Suwałki, 2025.02

mgr inż. Danuta Piszczatowska
Pracownia nr 139/7090
Kosztorysowanie i budowlany
nr 139/7090/2025
bez ograniczeń specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
chłodnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		I. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -roboty sanitarne.		
		1.1. Instalacje w węźle cieplnym		
1		Wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 20mm	szt	1
2		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	16
3		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 20mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl	1
4		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 50mm	szt	2
5		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1
6		Studnie rewizyjne o głębokości 3m z kręgów betonowych o średnicy 800mm-dn500,h=60cm-chłonna z pokrywą z pretów stalowych	studnię	1
7		Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 280mm-KRATKA WENTYL DN 200	szt	4
8		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ B/I, (z udziałem kształtek do 55%) o średnicy do 200mm	m2	5,02
9		zawór p.poz. dn 160	kpl	2
10		remont pomieszczenia węzła cieplnego+wymiana drzwi wejściowych	kpl	1
		1.2. Technologia węzła cieplnego		
11		Rurociągi z rur stalowych czarnych o średnicy nominalnej 40/3,25mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i w przepompowniach	m	35
12		Rurociągi z rur stalowych czarnych o średnicy nominalnej 32/3,25mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i w przepompowniach	m	25
13		Rurociągi z rur stalowych czarnych o średnicy nominalnej 25/3,25mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i w przepompowniach	m	25
14		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	20
15		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	40
16		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej -15mm	szt	6
17		Zasobniki ciepła pionowe o pojemności do 1000dm3-V=300l-podwójnie ocynkowany	kpl	1
18		Naczynia zbiorcze systemu zamkniętego - pionowe o pojemności całkowitej do 2,0m3-80l-dp=6 bar	szt	2
19		Wymienniki typu JAD lub WWB-I z króćcami kołnierзовymi-wymiennik c.o.- XB12L-1-26 z izolacją i podstawą	szt	1
20		Wymienniki typu JAD lub WWB-I z króćcami kołnierзовymi-wymiennik c.o.- XB37L-1-16	szt	1
21		Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy nominalnej do 150mm-dn80	m	1,4
22		Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy nominalnej do 150mm-dn50-c.w.	m	1,4
23		Próba szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych, o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 25m2	węzeł	2
24		Uruchomienie węzłów wodnych C.O i c.t.W i c.t.	kpl	1
25		Zawory zaporowe żeliwne o średnicy nominalnej 10-20mm dla ciśnień 1,6 MPa-dn15	szt	6
26		Zawory zaporowe żeliwne o średnicy nominalnej 10-20mm dla ciśnień 1,6 MPa-zwrotny	szt	1
27		Zawory zaporowe żeliwne o średnicy nominalnej 25-32mm dla ciśnień 1,6 MPa	szt	4
28		Zawory zaporowe stalowe o średnicy nominalnej 40mm dla ciśnień 4,0 MPa	szt	4
29		Zawory zaporowe stalowe o średnicy nominalnej -32mm dla ciśnień 4,0 MPa	szt	2
30		Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierзовe z rurami przyłącznymi o średnicy -25mm	szt	1
31		Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierзовe z rurami przyłącznymi o średnicy -32mm	szt	1
32		Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierзовe z rurami przyłącznymi o średnicy 50mm	szt	1
33		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm-odwadniające	szt	8
34		Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierзовe, z rurami przyłącznymi o średnicy 25-32mm--filtr siatkowy	szt	2
35		Montaż termometrów wraz z wykonaniem tulei	szt	10
36		Montaż manometrów w gotowej tulei	szt	11
37		Kryzy dławiące w połączeniach kołnierзовych o średnicy nominalnej 20-25mm--REGULATORA RÓŻNICY CISNIEN+DOSTAWA	szt	1
38		Kryzy dławiące w połączeniach kołnierзовych o średnicy nominalnej 20-25mm--MONTAZ LICZNIKÓW CIWPLA I+DOSTAWA	szt	2
39		Zawory bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 15-25mm, kołnierзовe, sprężynowe dla ciśnień 1,6 MPa-0,3Mpa	szt	2
40		Zawory bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 15-25mm, kołnierзовe, sprężynowe dla ciśnień 1,6 MPa-0,3Mpa	szt	2
41		Zawory bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 15-25mm, kołnierзовe, sprężynowe dla ciśnień 1,6 MPa	szt	2
42		Zawory zwrotne żeliwne o średnicy nominalnej 40mm, grzybkowe dla ciśnień 1,6 MPa-dn 40 mufowy	szt	2
43		Montaż pomp wirowych odśrodkowych jedno i wielostopniowych o układzie poziomym lub pionowym zalewanych i samozasysających do wody zimnej lub gorącej, czystej lub zanieczyszczonej, o napędzie elektrycznym, o masie 0,05t-pompa cyrkulacyjna UPS 25-80-FIRMY GRUNDFOSS+ obiegową c.o. Magma 32-120 - 1x230V+pompa c.t.	kpl	3
44		Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 15mm-T=150 STOPNI Z KONTRAKTONEM	kpl	1
45		Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 25mm-T=90 ST. Z KONTRAKTONEM	kpl	1
46		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach stalowych - podejście o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
47		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach stalowych - podejście o średnicy nominalnej 25mm	kpl	2

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
48		Regulator c.o. i c.w.u +czujnik temp.zenetrznej; czujnik wody sieciowej zamurzeniowy DANFOSS- 2 szt ; czujnik przyłgowy DANFOSS	kpl	1
49		Zawór regulacyjny - VM2 dn15 kv=2,5m3/h+siłownik AMV 33 230V+termostat STB	kpl	2
50		Zawór regulacyjny - VM2 dn15 kv=4,0M3/h+siłownik AMV 13 230V+ Termostat TS/STW	kpl	1
51		Automatyczny zawór odpow. dn 15	kpl	4
52		Złącze samoodcinające dn 25	kpl	1
53		Zawory przełotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
54		AVPQ, kvs 6,3, DN20, Kołnierz, PN25	SZT	1
55		skrzynka elektryczna-obudowa HENSEL-SE 1x230V-dwa obiegi z wyłącznikiem prądowym	kpl	1
56		Izolacja węzła ciepłego	kpl	1
		1.3. Instalacja centralnego ogrzewania na klatce schodowej i w węźle cieplnym.		
57		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 50mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT dz40 16	m	16
		razem	m	16
58		Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek rur stalowych 2,6mm-PExc DP2dz32/110-C.O.+MUFY- na poddaszu 16	m	16
		razem	m	16
59		Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek rur stalowych 2,6mm-PExc DP2dz25/90-C.O.+MUFY- na poddaszu 32	m	32
		razem	m	32
60		Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek rur stalowych 2,6mm-PExc dz40+20/125-C.W.U+CYRK+MUFY- na poddaszu 22	m	22
		razem	m	22
61		Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek rur stalowych 2,6mm-PExc dz32+20/110-C.W.U+CYRK+MUFY- na poddaszu 30	m	30
		razem	m	30
62		Kolana łukowe z rur stalowych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek 2,6mm w rurociągach sieci ciepłych z rur preizolowanych-PExc DP2dz32/110-c.o.	szt	2
63		Kolana łukowe z rur stalowych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek 2,6mm w rurociągach sieci ciepłych z rur preizolowanych-PExc DP2dz25/90-c.o.	szt	2
64		Kolana łukowe z rur stalowych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek 2,6mm w rurociągach sieci ciepłych z rur preizolowanych-PExc dz40+20/125	szt	2
65		Kolana łukowe z rur stalowych o średnicy 42,4/110mm i grubości ścianek 2,6mm w rurociągach sieci ciepłych z rur preizolowanych-PExc dz32+20/160	szt	4
66		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 40mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 8,5*6	m	51
		razem	m	51
67		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 8,5*8	m	68
		razem	m	68
68		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 16*8*2	m	256
		razem	m	256
69		Rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicy nominalnej 15mm, o połączeniach spawanych, na ścianach 8*2*1	m	16
		razem	m	16
70		AUTOMATYCZNE ODPOWIETRZENIA	kpl	16
71		Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	16
72		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	414
73		Zawory przełotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 40mm	szt	2
74		Zawory przełotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm	szt	2
75		Zawory przełotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	2
76		Zawory przełotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	16
77		Izolacja jednowarstwowa rurociągów o średnicy zewnętrznej 44mm otulinami poliuretanowymi grubości 40mm	m	414
78		Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy 300mm w ścianach betonowych o grubości do 10cm	szt	45

Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
79		Montaż i dostawa ciepłomierza kompaktowego dn 15 ultradźwiękowego	kpl	16
80		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	48
81		Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	16
82		Szafki na liczniki ciepła i zawory odcinające na c.w.u.-80x30x60cm z przeszkleniem i zamknięciem	kpl	6
83		Zawory do regulacji c.o. odpowietrzające o średnicy 6mm dn 25	szt	2
84		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm-odwadniające	szt	6
		1.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej na klatce schodowej i w węźle cieplnym.		
85		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 40mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 18*2	m	36
		razem	m	36
86		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 18	m	18
		razem	m	18
87		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 12*8	m	96
		razem	m	96
88		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 27*4	m	108
		razem	m	108
89		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 16mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-RURY PE-RT/AL/PE-RT 27*5	m	135
		razem	m	135
90		AUTOMATYCZNE ODPOWIEETRZENIA	kpl	6
91		Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
92		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	396
93		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm	szt	2
94		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 40mm	szt	4
95		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm	szt	4
96		Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	1
97		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm	szt	56
98		Izolacja jednowarstwowa rurociągów o średnicy zewnętrznej 44mm otulinami poliuretanowymi grubości 40mm	m	396
99		Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy 300mm w ścianach betonowych o grubości do 10cm	szt	66
100		Montaż i dostawa wodomierza dn 15	kpl	16
101		Zawory do regulacji c.w. odpowietrzające o średnicy 6mm dn 15	szt	6
		1.4. Instalacja centralnego ogrzewania W MIESZKANIACH		
102		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-DZ20X2,0-RURY PE-RT/AL/PE-RT 16*7*2	m	224
		razem	m	224
103		Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych-dz. 16 RURY PE-RT/AL/PE-RT 16*6*2	m	192
		razem	m	192
104		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm-boczne C11/600/400 m-8 C11/600/900 m-20 C11/600/600m-1 C11/600/700m-2 C11/600/800m-1 C21/600/900m-16 C22/600/900m-5 C33/600/800m-1 C33/600/900m-2	kpl	56
105		Dostawa i montaż zaworów ODC. NA POWROCIE GRZEJNIKA	kpl	56
106		Dostawa zaworów i montaż głowic termostatycznych	kpl	56
107		Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	16

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
108		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rurociąg o średnicy do 63mm		
		416	m	416
		razem	m	416
109		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządź	108
110		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy 300mm w ścianach betonowych o grubości do 10cm	szt	120
111		Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa-DOSTAWA I MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH 268*0,7*3	m2	562,8
		razem	m2	562,8
		1.5. Instalacja ciepłej wody w lokalach mieszkalnych		
112		Demontaż podgrzewaczy elektrycznych do c.w.u.+kotłów i pieców	kpl	16
113		Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy 300mm w ścianach betonowych o grubości do 20cm	szt	64
114		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych-DZ16 -RURY PE-RT/AL/PE-RT - zaciskane 16*6	m	96
		razem	m	96
115		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych-DZ26 -RURY PE-RT/AL/PE-RT- zaciskane 16*12	m	192
		razem	m	192
116		Zawory przelotowe sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm przy wodomierzu 16*3	szt	48
		razem	szt	48
117		Zawory zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm przy wodomierzu 16*1	szt	16
		razem	szt	16
118		Zawory przelotowe sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm zawór na kl (16*1)*1	szt	16
		razem	szt	16
119		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 63mm w budynkach mieszkalnych 324	m	324
		razem	m	324
120		Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35mm otulinami Thermacompact S-2 metodą izolowania po montażu rurociągu-POZ.ZAST. O GR 30MM 324	m	324
		razem	m	324

Budynek mieszkalny wielorodzinny - ROBOTY SANITARNE

Nr	Opis
1.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -roboty sanitarne.
1.1.	Instalacje w węzle cieplnym
1.2.	Technologia węzła cieplnego
1.3.	Instalacja centralnego ogrzewania na klatce schodowej i w węzle cieplnym.
1.3.	Instalacja ciepłej wody użytkowej na klatce schodowej i w węzle cieplnym.
1.4.	Instalacja centralnego ogrzewania W MIESZKANIACH
1.5.	Instalacja ciepłej wody w lokalach mieszkalnych